

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Академика Челомея, дом № 10
проведенного в очно-заочной форме голосования

г. Москва

«11» января 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Лагода М.И. (кв.41), Горланова З.И. (кв.30), Мельникова О.Е. (кв.115), Душина В.Д. (кв. 134), Комиссарова Н.В. (кв.439), Захарова Е.В. (кв. 170), Плотникова Т.А. (кв. 243), Филатова Н.А. (кв. 258), Гришин А.С. (кв. 319), Гоцева Л.И. (кв. 314), Федосеева Т.Л. (кв. 290), Симоненкова Г.А. (кв. 390), Полякова Н.И. (кв. 417), Крючков В.М. (кв.455), Темкин Ю.С. (кв. 480), Химица Г.В. (кв. 546), Свиная Л.А. (кв.674), Сажина Н.М. (кв.704), Януль Н.А. (кв. 484), Фетисов А.П. (кв. 539), Мещерякова О.С. (кв. 165), Мнацаканян К.Г. (кв.690)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «04» декабря 2015 года, в 20 – 00 часов

Дата окончания приема решений собственников помещений 09-00 ч. «28» декабря 2015 года в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Москва, ул. Академика Челомея, д. № 8А (ящик для голосования на 1ом этаже)

Дата и место подсчета голосов с «28» декабря 2015г. по «31» декабря 2015г. по адресу:

г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 8А (помещение ГКУ «ИС Обручевского района»)

Общая площадь в многоквартирном доме - 35 325,00 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 583 шт., владеющих 24 141,11 кв.м., что составляет 68,34 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 6,69 %

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Выбор способа управления МКД (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
5. *Выборы Совета МКД.*
 - 5.1. *Выбор членов Совета МКД (персонально).*
 - 5.2. *Выборы председателя Совета МКД.*
 - 5.3. *Подтверждение полномочий Совета МКД (обсуждать с управляющей компанией условия договора управления МКД, принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, контролировать качество предоставляемых коммунальных услуг и выполнение работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Обручевского района.*

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
утвердить способ управления МКД - управление управляющей организацией

По п. 5.1 пятого вопроса повестки, принято решений собственников помещений 583, что составляет 68,34 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

из списка кандидатур, выдвинутых в члены Совета МКД

Лагода Михаил Иванович «ЗА» <u>16,79</u> % «ПРОТИВ» <u>41,59</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,96</u> %	Мещерякова Ольга Сергеевна «ЗА» <u>16,56</u> % «ПРОТИВ» <u>39,17</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>12,61</u> %	Стародубская Татьяна Александровна «ЗА» <u>15,20</u> % «ПРОТИВ» <u>42,78</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,36</u> %
Горланова Зоя Константиновна «ЗА» <u>20,57</u> % «ПРОТИВ» <u>37,88</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,89</u> %	Утешева Татьяна Ивановна «ЗА» <u>17,12</u> % «ПРОТИВ» <u>38,30</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>12,92</u> %	Гришин Александр Сергеевич «ЗА» <u>15,49</u> % «ПРОТИВ» <u>42,45</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,4</u> %
Потапов Виктор Иванович «ЗА» <u>16,39</u> % «ПРОТИВ» <u>42,19</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,76</u> %	Бабина Мария Ивановна «ЗА» <u>45,10</u> % (65,99% из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>13,18</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,06</u> %	Гоцева Людмила Ивановна «ЗА» <u>16,1</u> % «ПРОТИВ» <u>41,87</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,37</u> %
Мельникова Ольга Егоровна «ЗА» <u>16,84</u> % «ПРОТИВ» <u>41,79</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,71</u> %	Захарова Елена Васильевна «ЗА» <u>15,61</u> % «ПРОТИВ» <u>42,86</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,87</u> %	Крючков Владимир Михайлович «ЗА» <u>14,9</u> % «ПРОТИВ» <u>42,85</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,59</u> %
Душина Валентина Даниловна «ЗА» <u>16,56</u> % «ПРОТИВ» <u>38,62</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>13,16</u> %	Филатова Наталья Александровна «ЗА» <u>15,13</u> % «ПРОТИВ» <u>44,03</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,18</u> %	Комиссарова Нина Владимировна «ЗА» <u>14,44</u> % «ПРОТИВ» <u>44,32</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,58</u> %
Сергеева Людмила Ивановна «ЗА» <u>14,9</u> % «ПРОТИВ» <u>42,93</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,51</u> %	Темкин Юрий Самуилович «ЗА» <u>16,70</u> % «ПРОТИВ» <u>41,89</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,75</u> %	Януль Наталья Алексеевна «ЗА» <u>30,24</u> % «ПРОТИВ» <u>28,34</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,76</u> %
Муханова Галина Ивановна «ЗА» <u>15,17</u> % «ПРОТИВ» <u>42,55</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,62</u> %	Фетисов Александр Петрович «ЗА» <u>22,74</u> % «ПРОТИВ» <u>36,75</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>8,85</u> %	

- из списка самовыдвиженцев в члены Совета МКД

Маркалов Михаил Иванович «ЗА» <u>47,96</u> % (70,18 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>7,8</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>9,96</u> %	Плотникова Тамара Алексеевна «ЗА» <u>48,08</u> % (70,35 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>9,36</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,9</u> %	Белаш Любовь Васильевна «ЗА» <u>50,6</u> % (74,04 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>6,62</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>11,12</u> %
Крылов Владимир Егорович «ЗА» <u>46,99</u> % (68,75 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>8,95</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>12,4</u> %	Киселев Александр Константинович «ЗА» <u>50,07</u> % (73,26 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>6,61</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>11,66</u> %	Капелюха Надежда Фёдоровна «ЗА» <u>49,88</u> % (72,99 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>6,62</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>11,84</u> %
Барба Инна Самуиловна «ЗА» <u>17,35</u> % «ПРОТИВ» <u>38,75</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>12,24</u> %	Полякова Наталья Ивановна «ЗА» <u>50,31</u> % (73,62 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>8</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>10,03</u> %	Свинарева Людмила Анатольевна «ЗА» <u>46,95</u> % (68,7 % из числа принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» <u>12,63</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>8,76</u> %

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 583, что составляет 68,34 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» <u>67,07</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,59</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,68</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0,52</u> %	«ПРОТИВ» <u>15,95</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>51,87</u> %
--------------------	-------------------------	-------------------------------

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 583, что составляет 68,34 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 66,96 %

«ПРОТИВ» 1,03 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,35 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 583, что составляет 68,34 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 64,69 %

«ПРОТИВ» 2,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,44 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 583, что составляет 68,34 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 5,57 %

«ПРОТИВ» 52,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,9 %

По девятому вопросу повестки дня решение не принято: собственники не утвердили форму договора управления с приложениями с вновь избранной управляющей организацией – ГБУ «Жилищник Обручевского района».

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 583, что составляет 68,34 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 64,9 %

«ПРОТИВ» 1,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,75 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 583, что составляет 68,34 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Лагода Михаил Иванович

Мельникова Ольга Егоровна

Фетисов Александр Петрович

Федосеева Татьяна Леонидовна

Филатова Наталья Александровна

Януль Наталья Алексеевна

«ЗА» 21,15 %

«ПРОТИВ» 36,72 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10,47 %

По одиннадцатому вопросу повестки дня решение не принято: собственники не избрали комиссию по согласованию условий договора с управляющей организацией.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24 листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 68 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанные действительными, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 615 шт.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 шт.
6. иные документы, утвержденные общим собранием, в т.ч. особое мнение членов счетной комиссии.

Председатель собрания

Катуров В.П.
(личная подпись):

Секретарь собрания

Мельникова О.В.
(личная подпись):
1/с учетом особого мнения членов счетной комиссии, согласно Протоколу № 6

Члены счетной комиссии:

Григорьев Григорьев Григорий Григорьевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Григорьев Григорьев Григорий Григорьевич
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Алиев Алиев Артур Мубалович
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Симонова Симонова Александра Александровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Хмелева Хмелева Татьяна Владимировна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Мамкин Мамкин Александр Владимирович
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Аматжиг Аматжиг Ларса Кувшиновна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Мельникова Мельникова Ольга Сергеевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью)

Родина Родина Леонидовна с учетом особого
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью) мнения см. приложение № 6

Захарова Захарова Елена Васильевна с учетом особого
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью) мнения см. приложение № 6

Торланова Торланова Зоя Константиновна с учетом особого
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью) мнения см. приложение № 6